

A Mezőgazdaság- és Környezettudományi Kar Kari Tanácsa
a 2009. március 6-i rendkívüli ülésén az alábbi
HATÁROZATOT
hozta

N a p i r e n d:

Az állati-termék labor bérbeadásával, valamint tejfeldolgozóvá történő átalakításával kapcsolatos javaslatok és vélemények bemutatása, valamint megvitatása
Előadó: Dr. Tózsér János egyetemi tanár, intézetigazgató

HATÁROZAT

37/2008/2009.KT.sz.

A Kari Tanács Dr. Tózsér János és 8 társa kezdeményezésére megvitatta „Az Állati-termék labor bérbeadásával, valamint tejfeldolgozóvá történő átalakításával kapcsolatos javaslatok és vélemények bemutatása, valamint megvitatása” c. napirendi pontban foglalt előterjesztést.

Ennek során a Kari Tanács megállapította, hogy a javaslatot támogatja, valamint hogy a szerződés tervezetét és a döntést megalapozó anyagokat a FTV 25. §. af), ag) és ah) pontjai alapján a Gazdasági Tanács elé kell terjeszteni, abban a Kari Tanács érdemi döntést nem hozhat. Az összeghatárokra, valamint az állami vagyonra vonatkozó szabályok ismeretében a közbeszerzésre és az állami vagyon kezelésére vonatkozó szabályokra különös figyelmet kell fordítani.

Annak érdekében, hogy az előterjesztés a Gazdasági Tanács számára megfelelő legyen, a Kari Tanács javasolja az előterjesztőknek, hogy készítsenek a beadott anyagokból egy olyan műszaki programtervet is tartalmazó tervezetet, illetve megvalósíthatósági tanulmányt, amely a tejfeldolgozó és a tejlabor működtetésére vonatkozó elképzeléseket a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában kezeli, az épület átalakításával kapcsolatos kérdéseket üzleti szempontból és az egyetemi érdekekre való maximális tekintettel értékeli, továbbá a megalapozott döntéshez szükséges részletességgel tartalmazza.

Kiemelten szükséges az együttműködésben résztvevők feladatainak és érdekeltségének tisztázása és annak megvizsgálása, hogy nem helyesebb-e az egyszerű bérlet helyett az egyetem számára kockázatot nem jelentő közös ingatlanhasznosítási formát keresni.

A jelzett 4897 hrsz., a 4893 hrsz. mellett található, amely **helyi védettséget** élvez és jelenleg folyik a területen a Botanikus kert természetvédelmi rekonstrukciója. A védettség esetleges hatását szintén értékelni kell.

Az ajánlatot tevő vállalkozás üzleti tevékenységének, bonításának bemutatása, különös tekintettel arra, hogy rendelkezik-e egy ilyen mértékű beruházás likviditási szempontból biztonságos lebonyolításához szükséges adottságokkal (jövedelmező üzletmenet, céggarancia, biztosíték, stb.) valamint az igazolt szakmai referenciákkal.

Tekintettel arra, hogy a tervezéshez szükséges forrásokkal sem a Mezőgazdaság- és Környezettudomány Kar, sem a Gödöllői Agrárközpont Kht., sem az Állattenyésztés-tudományi Intézet nem rendelkezik, ezért az ötletet kezdettől támogató gazdasági főigazgató segítsége szükséges a munkák finanszírozásában. Az egyetem erőforrásai között megtalálhatóak azok a szakértők és szakmai területek és központi szervezetek (Pl.: Gazdasági Főigazgatóság, Műszaki Igazgatóság és Beruházási Igazgatóság, Ybl Miklós Építéstudományi Kar, egyetemi jogász), akik egy ilyen üzleti vállalkozási elképzelést megfelelő paraméterek előállításával Gazdasági Tanácsi és Szenátusi előterjesztéssé tudnak érlelni.

A Kari Tanács javasolja, hogy az elkészült és a Gazdasági Tanács elé kerülő anyagot a gazdasági főigazgató is ellenjegyezze, mielőtt azt a Rector a Gazdasági Tanács, valamint az Egyetemi Szenátus elé terjeszti az állami ingatlan hasznosításához szükséges állásfoglalás kinyilatkoztatása céljából.

A Kari Tanács a javaslatot **16 igen 0 nem 4 tartózkodás szavazati aránnyal** véleményezte.

Gödöllő, 2009. március 9.


Dr. Csányi Sándor
egyetemi tanár
dékán

